ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de Caucasia

FECHA: 29 de noviembre del 2023

ASUNTO: VISITA No. 1 DIAGNOSTICO SNR – ORIP CAUCASIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTORA MARIA EUGENIA CAMARGO ZAPATA

AUXILIAR ADMINISTRITATIVA AMINTA GUERRERO CASTILLO

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL GREGORIO PINEDA ALFONSO

OBSERVACIONES:

El día de hoy 29 de noviembre del 2023 se reunieron en Caucasia Antioquia en las oficinas de la ORIP Caucasia los funcionarios de las ORIP, la Supervisión, El contratista y La interventoría antes mencionados.

Se Realizaron visitas de campo en las oficinas de ORIP Caucasia , donde se realiza un diagnóstico inicial de las instalaciones, donde se verifica los ítem contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí (Algunas de las actividades más representativas que se realizaran son los resanes en muros, lavado de fachada y aplicación de hidrofugo, instalación de manto asfaltico y mortero de nivelación impermeabilizado en viga canal, alfagia en concreto, aplicación de vinilo para interiores, limpieza de tanque de agua, e instalación de luminaria led tipo tortuga, y anden en concreto.

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la ORIP de Caucasia, Antioquia despacho de la doctora MARIA EUGENIA CAMARGO ZAPATA y en compañía de la auxiliar administrativa AMINTA GUERRERO CASTILLO el cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecución para las mejoras de este centro en 4 años.

Powered by CamScanner

2. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Caucasia – Antioquia.

3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.

4. Se hace revisión y verificación del estado actual en las cubiertas. fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria, carpintería metálica y carpintería en madera etc.

5. De acuerdo a la visita realizada entre las partes en revisión y consideración entre el registrador, interventoría, contratista de obra, supervisión y apoyo se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

URBANISMO

Ítem 18,03 (no se considera necesario este insumo solo el mantenimiento)

ASEO Y SEÑALIZACION

Ítem 19,02 (no se considera necesario este insumo solo su instalación)
Ítem 19,04 (la cantidad inicial disminuye a uno)
Ítem 19,05 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 19,06 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 19,07 (no se considera necesario este insumo)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:

- El ítem 15,07 instalación de luminaria led de sobreponer 1,20m*0,30m
- El ítem 2,19 cerradura de seguridad para oficina
- El ítem 3,19 rejilla de piso
- El ítem 1,42 demolición de anden en concreto
- El ítem 6,16 estructura metálica frente a la ventana
- Por solicitud del funcionario encargado del Orip hace la observación de realizar un cambio del accesorio del baño del registrador, y una malla en poli sombra en la viga canal, que esta sirva como filtro.

Powered by CamScanner

OBSERVACIONES:

Por solicitud del personal administrativo de la oficina ORIP de Caucasia se revisará el presupuesto y se realizará un balance para incluir las actividades antes mencionadas.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

AMINTA GUERRERO CASTILLO
AUXILIAR ADMINISTRATIVA

MARIA EUGENIA CAMARGO ZAPATA
REGISTRADORA / DIRECTOR O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

GREGORIO PINEDA ALFONSO
INTERVENTORIA O DELEGADO

Powered by CamScanner